



BENEN-DIKEN-HOF®

FERIEN DOMIZILE. KEITUM. SYLT.

LÜVWAI 3 | 93



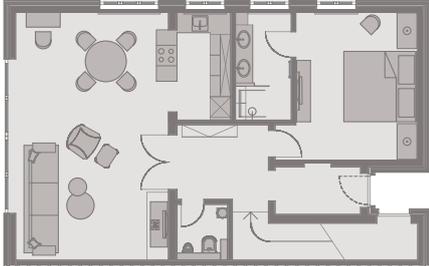
## LÜVWAI 3 . FRIESISCH . WELLNESS PUR . UNTER REET.

Das luxuriöse 5-Sterne Ferien Domizil im Lüvwai 3 in Keitum wurde im Frühjahr 2024 umfassend und hochwertig renoviert und ist seitdem Teil des exklusiven Apartment-Angebotes des BENEN-DIKEN-HOF. Auf zwei Ebenen und einer Fläche von 125 m<sup>2</sup> bietet es ausreichend Platz für vier Personen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich mit einer gemütlichen Wohnlandschaft und einem runden Esstisch sowie ein Schlafzimmer mit angeschlossenem Bad. Warme Natur- und Blautöne schaffen ein sympathisches Wohnambiente. Die moderne, offene Küche ist mit hochwertigen Miele-Geräten wie z.B. einem Dampfbackofen ausgestattet, über den sich kochbegeisterte Gäste freuen werden. An kühleren Tagen sorgt ein Elektro-Kamin für wohlige Wärme; eine Sonos-Musikanlage erlaubt eine individuelle musikalische Untermalung in allen Räumen.

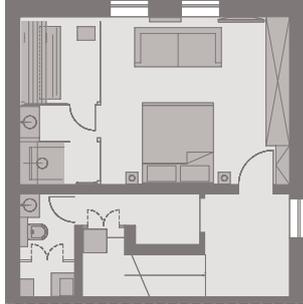
Im Souterrain des Hauses befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Chaiselongue, erweitert um ein Private SPA mit Sauna und großer Dusche. Hier können sich die Bewohner in ihre eigene kleine Wellness-Oase zurückziehen, Ruhe und Entspannung genießen und neue Energie tanken.

Die nach Süden ausgerichtete Terrasse aus Naturstein ist mit Gartenmöbeln und einem Strandkorb ausgestattet. Sie öffnet den Wohnbereich zu den sonnigen Plätzen der großzügigen 1.890 m<sup>2</sup> großen Gemeinschaftsgartenanlage, die den ganzen Tag über Sonne bietet.



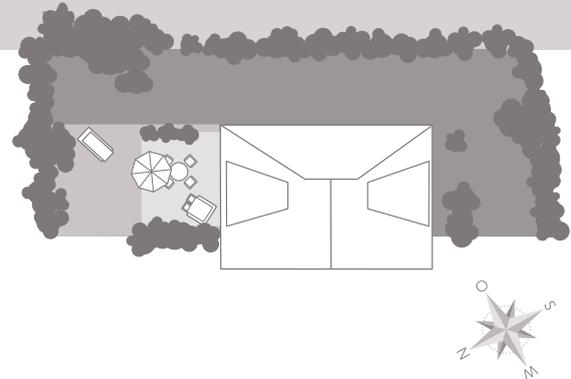
#### Erdgeschoss

Flur . 1 Schlafzimmer mit Doppelbett .  
1 Badezimmer mit Doppelwaschbecken,  
großer Dusche mit Sitzbank und WC .  
1 Gäste-WC . komplett ausgestattete offene  
Küche mit Dampfbackofen . Nespresso-  
Maschine . Wohnzimmer mit Essbereich,  
Elektro-Kamin, Sonos-Musikanlage und TV



#### Souterrain

1 Schlafzimmer mit Doppelbett  
und Chaiselongue . Private SPA  
mit Sauna und großer Dusche .  
separates WC . Waschmaschine  
und Trockner



#### Garten

Offene, nicht abgetrennte 1.890 qm<sup>2</sup>  
große Gemeinschaftsgartenanlage .  
private Süd-Terrasse mit Gartenmöbeln  
und Strandkorb . Sonne umlaufend  
den ganzen Tag



### LÜVWAI 3

**125 m<sup>2</sup>** Wohnen  
**90 m<sup>2</sup>/1.890 qm<sup>2</sup>**  
Garten  
4 Personen  
2 Ebenen  
2 Schlafzimmer  
4 Betten  
2 Bäder



[benen-diken-hof.de/93](https://benen-diken-hof.de/93)

Stand 06/2024. Änderung vorbehalten

m-e-n-ode